

Ejerlejlighedsforeningen Gamle Christianshavn

Referat fra bestyrelsesmøde 30. november 2004 hos Knud.

Deltagere: Knud Werlin, Jeanette Damsholt, Mogens Claesson, Lea Bentsen og Lars Abild (ref.)

- Foreningen har accepteret et fornuftigt 12-måneders tilbud fra et nyt selskab til rengøring af opgangstrapper.
- Budgettet for 2005 blev godkendt på mødet. For en toværelseslejlighed skal der ske en øget betaling per måned på 44 kroner. Det er marginalt mere end løn- og prisudviklingen og er baseret i stigning på omkostninger til renovation og el. Bestyrelsen får undersøgt, hvorfor el-udgifterne i vaskeriet er steget, som det er tilfældet.

Referat bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. marts 2005 hos Jeanette

Deltagere: Lea Bentzen, Mogens Claesson, Knud Werlin, Jeanette Damsholt, Lars Abild (ref.)

Bestyrelsen undersøger, om bestyrelsens ansvarsforsikring er tilstrækkelig hos foreningens administrator pga. ændrede retsforhold.

Der har været konstateret utæt baderum i nummer 25, og problemet er udbedret af ejeren.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 15. marts 2005 hos Lars

Deltagere: Lea Bentzen, Jeanette Damsholt, Lars Abild (ref.)

Der blev sat fokus på, at der nu skal bestilles borde og stole tillige med service. Leverandører blev valgt, og de bliver nu kontaktet.

Åbningen af beboerrummet forventes at ske i slutningen af april, og invitationer til indvielsen vil blive uddelt til beboerne. Bestyrelsen vil foreslå fælles arrangementer med forskellige temaer, og håber, at beboere har ideer og lyst til at iværksætte andre.

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde 22. marts 2005 kl. 20.00 – 23.00 hos Lars.

Deltagere: Jeanette Damsholt, Mogens Claesson, Lea Bentsen og Lars Abild (ref.)

Torsdag blev der afholdt møde med deltagelse af de fire alm. medlemmer af bestyrelsen. Et central punkt var, hvordan vi fremover mere effektivt og sagligt kan leve op til vores bestyrelsesansvar for tilsyn med, overholdelse og udmøntning af Ejerforeningens budget. Knud Werlin var ikke indkaldt til mødet.

- Vicevært og bestyrelsesformand Knud Werlin blev bedt om en timeopgørelse på månedsbasis af det detaljerede skema, han på forrige bestyrelsesmøde udleverede. Forespørgslen er kommunikeret per mail. Som en del af den medarbejdersamtale, bestyrelsen årligt skal afholde med viceværten, bedes Knud Werlin - i dag 4. april og forud for det kommende bestyrelsesmøde - snarest fremsende en opgørelse, så bestyrelsen kan overholde sine forpligtigelser.

- Det blev besluttet, at et eksternt ejendomsadministrationsfirma med rette ekspertise skal foretage en neutral vurdering af arbejdsopgavernes omfang. Som grundlag for denne opgave bedes Knud Werlin snarest maile notatet "funktions og ydelsesbeskrivelse for ejendomspasning (27-08-2001 KW)" til de øvrige medlemmer af bestyrelsen dog eksklusive de fem kolonner til højre, således at dette punkt kan initieres. Som alternativ vil ejendomsadministrationsfirmaet blive spurgt med bestyrelsens forhåndenværende materiale.

De fire medlemmer af bestyrelsen besluttede at bede vores ejendomsadministrationselskab om en kopi af viceværtlejningskontrakten mellem EF og vicevært