

## Referat af bestyrelsesmøde 6. marts 2013

Tilstede: Lene, Ida, Tinne & Knud

### 1. Salg af loftsarealer

Størstedelen af mødet blev brugt på at drøfte Quartus Holding A/S' ønske om at sælge loftsarealer til konvertering til ejerlejligheder.

### 2. Tyverisikring af dør

Bestyrelsen har behandlet en anmodning fra møbelpolstreren i butiksljemålet på hjørnet om opsætning af gitterværk på ydersiden af døren ind til værkstedet som led i tyverisikring. Bestyrelsen blev enige om, at vi ikke ønsker ydre gitre opsat på butiksdøre, da der heldigvis findes andre og lige så effektive metoder til tyverisikring, fx indvendig spærrebom, kontralås eller indvendigt gitter.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes 17. april.**

## Referat af bestyrelsesmøde 6. februar 2013

Tilstede: Lene, Ida, Tinne & Knud

### 1. Gennemgang af fakturaer

Bestyrelsen gennemgik div. fakturaer, herunder for en ny dørpumpe i nr. 13, hvor døren indtil opgangen i længere tid ikke har kunne smække og låse tilfredsstillende. Den nye dørpumpe har helt løst problemet, og det blev besluttet at udskifte de øvrige dørpumper når og hvis de samme problemer skulle opstå.

### 2. Fremover bliver din radiator fjernaflæst

Så har du for sidste gang ligget på smertende knæ med en lommelygte foran dine radiatorer og forsøgt at aflæse forbrugstal, inden tallene på få sekunder igen er skiftet, og du kun har nået at noterer halvdelen. Brunata har opsagt vores nuværende aftale om selvaflæsning, og bestyrelsen har forhandlet sig frem til en løsning, hvor alle oplysninger om dit varmeforbrug fremover kan aflæses og uploades af en Brunata-medarbejder ude fra gaden. Det betyder, at du skal have nye målere på dine radiatorer. Det kommer til at koste 200 kr. pr. radiator, og du modtager en særoprævning herfor fra ejerforeningen.

### 3. Møde med Qvortrup om salg af loftsarealer

I referat af sidste bestyrelsesmøde fremgik det at Qvortrup, ejeren af restejendommen, ønskede at sælge sine lofts- og kælderarealer. Qvortrup havde udbedt sig et møde med bestyrelsen hvor Qvortrup mere detaljeret præsenterede sine intentioner. Det fremgik heraf at loftsarealerne på 5.salen over CV 13, 15, 21 og Prg 1 skulle sælges til en investor med henblik på etablering af 4 ejerlejligheder. De pågældende pulterrum der befinder sig på dette areal skulle så iflg forslaget flyttes ned i butikskældrene. – De eksisterende gæste- og studierum vil indgå i arealerne for de ny lejligheder. Bestyrelsen noterede sig at punktet med diverse bilag bliver sat på generalforsamlingens dagsorden. – Bestyrelsen vil herefter overveje sagen nærmere.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes 6. marts 2013.**