

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Gamle Christianshavn d. 29. juni 2006

Til stede: Arne Bjerre Hårbo (15, 4.th mødeleder), Knud Werlin (23, 4), Wenche Simonsen (17, st.th referent), Sophie Winther (25, 2.tv). Niels Fink Ebbesen (15, 2.tv.)

1. Bestyrelsen genvalgte Knud Werlin som formand.
Bestyrelsen tiltræder forretningsordenen, samt de tidligere bestyrelses beslutninger anført i bestyrelsesmanualen.
2. Bestyrelsen har modtaget mail fra Mogens Claesson vedr referat fra generalforsamlingen, som efter sommerferien vil blive besvaret.
3. Bestyrelsen har modtaget varmeregnskabet for ejendommen 2005. Der er intet at bemærke til dette regnskab sammenlignet med de to foregående år.
4. Den tilbagevendende sommerfest afholdes Lørdag d. 19. August. Yderligere information om arrangementet følger.
5. Økonomi: Der blev afgivet status, og modtagne og betalte faktura blev gennemgået.
6. Opfølgning på Generalforsamlingen:
 - a) Bestyrelsen har, vedrørende korrekt malermæssig vedligeholdelse af ydervinduer, henvendt sig til Københavns Malerlaugs Sekretariat hvor det oplyses at information om korrekt malerbehandling fremgår af Malerfagets Behandlingsanvisning på nettet (MBA). Her er anført at der til udvendig vinduesmaling på ældre trævinduer, som vores, skal anvendes en **emulsionsmaling**. Emulsionsmaling er et alkydolieprodukt (som normalt fortyndes med terpentin) tilsat en emulgator, der gør produktet vandfortyndbart. Malermester Torben Steen har fremsendt et produktblad fra Flügger med de tekniske data, der beskriver den maling han har anvendt på vores ejendom. Denne maling er af typen "**oliemodificeret acryl**" og er den malingstype som Flügger anbefaler til vinduesmaling på ældre trævinduer.
På forespørgsel hos teknisk rådgiver hos Danske Malermestre (brancheforening) oplyses det, at den anbefalede malingstype anført på MBA og hos Flügger er den samme, selv om de to angivelser tilsyneladende anvender forskellige ord.
Den anvendte malingstype er således i overensstemmelse med sagkundskabens anbefaling.
På baggrund af dette har bestyrelsen besluttet at fortsætte den malermæssige vedligeholdelse af vinduerne, dog vil spørgsmålet om korrekt vedligeholdelse af ydervinduerne naturligvis indgå i tilstandsrapporten.
 - b) Det blev besluttet at indhente et tredje tilbud på malermæssig istandsættelse af køkkentrapperne.
 - c) Der indhentes et tredje tilbud på udfærdigelsen af ejendommens tilstandsrapport til gennemgang på en ekstraordinær generalforsamling., hvorefter den vil blive bestilt.
 - d) Bestyrelsen igangsætter udvælgelse af 1 rådgivere vedrørende franske altaner.
7. Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 16. august.