

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde, d. 05.07.11.

Tilstede: Ida, Knud, Lill, Henrik og Ole

Referent: Lill

Bestyrelsen mødtes ekstraordinært med henblik på at vurdere situationen efter skybruddet lørdag den 2. juli 2011.

1. Tiltag

Bestyrelsen besluttede at udfærdige opslag for løbende at informere beboerne om situationen.

På grund af de omfattende vandskader i hele Storkøbenhavn har det ikke været muligt at rekvirere pumper, vandstøvsugere og affugtningsanlæg.

Der er bestilt affaldscontainer, der kommer onsdag på gadesiden, således at beboerne bekvemt kan komme af med ting, der skal smides ud uden at belaste gårdens affaldsdepoter.

Grundvandspumpe ved vestsiden af huset kan forhåbentlig blive eftersat torsdag, hvorefter det formodes, at det sidste vand i den dybe kælder i nr. 17 vil forsvinde.

Der har stået vand i alle kældre og derfor bedes alle beboere:

1. Tømme deres kælderrum for våde genstande og bringe dem til tørre, evt. i gården.
2. Sørg for at rummet bliver ventileret (ved at lade døren stå åben)
3. Sikre at der ikke i kældrene er fugtige genstande (især træ) der har kontakt med de pudsede murstensvægge (for at undgå udvikling af ægte hussvamp)

2. Forsikring

Taksator vil blive tilkaldt for at se på eventuelle skader på bygningen herunder i lejlighederne i CV 13 tv. Taksator kommer, når ejendommen er tør.

Ejerforeningens forsikring dækker alene bygningens bestanddele og installationer og ikke privat løsøre. Beboere med skader på private ejendele skal henvende sig til eget forsikringsselskab.

3. Vicevært

Den samlede bestyrelse for ejerforeningen udtrykte sin uforbeholdne støtte til viceværtens håndtering af oversvømmelserne af ejendommens kældre. Det vil i den slags situationer altid være sådan, at man er nødt til at foretage prioriteringer med hensyn til, hvor man skal sætte ind først. Bestyrelsen vurderede, at viceværten har prioriteret således, at bedste resultat er opnået med de tilgængelige ressourcer.

Viceværten informerede om sine prioriteringer, herunder at ejerforeningens fællesarealer havde haft første prioritet. Disses tilstand med ca. 5 cm vand kunne søndag afhjælpes ved hjælp af frivillige hjælpere.

Som det også står/har stået i medierne, og som viceværten ligeledes angiver, rådes alle til at have tålmodighed mht. at få tilkaldt ekstern assistance til at afhjælpe oversvømmelserne. Alle opfordres til at fjerne ting fra de ramte lokaler og til at lufte godt ud for at undgå fugtskader!

NB! Onsdag formiddag har bestyrelsen fået følgende information:

Forsikringen har givet grønt lys til affugtning og rengøring som skal foretages af deres selskabskontakt. Formanden har aftalt med dette selskab, at de tager sig af opgaverne, at en konsulent ringer tilbage for nærmere aftale og at der tidligst først kan ske noget tirsdag i næste uge.